

# Generalforsamling i Grundejer- og Beboerforeningen Tvebjerg 2024

Mødet blev afholdt d. 26/8 2024 på Hans Egedes Vej 201.

Til stede fra bestyrelsen: Gitte Færch, Else Friis, Carsten Thomsen, Adam Bach, Tino Christensen, Christian Brodersen og 5 andre beboere.

## a. Valg af dirigent

Adam Bach nr. 201 blev valgt

Adam konstaterede at generalforsamlingen var lovlig, da den var annonceret i Aars Avis d. 7. aug, samt på hjemmesiden og skilt på stamvejen samme tid.

## b. Beretning ved formand Gitte Færch

### Legepladsen

Vi har modtaget kr. 50.000 i tilskud fra Norlys Vækstpulje til etablering af legepladsen.

Nordisk Legepladsinstitut, som er certificeret legepladsinspektør, har foretaget lovpligtig årlig hovedinspektion den 21.05.2024 - samtlige legeredskaber er godkendte.

I år har vi ikke bestilt service og vedligeholdelse hos Lars Laj A/S, idet vi havde gratis service 3 måneder efter at legeborg og redskaberne blev opsat sidste sommer.

Fra 2025 vil vi bestille service og vedligeholdelse hos Lars Laj A/S.

I juni blev der holdt legepladsdag, og på trods af dårligt vejr var der stort fremmøde og stor tilfredshed med arrangementet.

### Grønne områder

I februar havde vi et godt og konstruktivt møde med formændene for

Andelsboligforeningerne med henblik på at få tilrettelagt omfanget af den nye græsklipningsaftale, så alle beboere kunne blive så tilfredse som muligt.

På baggrund heraf har vi indgået en ny 3-årig aftale med Himmerlands Naturpleje, som i øvrigt også holder de grønne områder hos vores nabo forening på Tvebjergvej.

### Bestyrelsesmøder

Jvf. vedtægterne skal bestyrelsesmøder holdes efter behov.

Fremover vil der blive holdt bestyrelsesmøder med referater, såfremt der er aktuelle, relevante eller uopsættelige punkter med almen interesse for medlemmerne. Henvendelser fra medlemmer vil naturligvis løbende blive behandlet i bestyrelsen og besvaret.

Beretningen blev godkendt.

**c. Regnskab**

Else Friis fremlagde regnskab for perioden 1/6 2023 – 31/5 2024  
Foreningen har haft et overskud på kr. 67.672 og en balance på kr. 509.864

Regnskabet blev godkendt og kan ses på foreningens hjemmeside

**d. Kontingent**

Bestyrelsen foreslog at kontingentet fortsætter med kr. 450, hvilket blev enstemmigt vedtaget

**e. Budget**

Else Friis fremlagde budgettet, som var indskrevet i det tidligere fremlagte regnskab.  
Budgettet blev vedtaget uændret.

**f. Forslag fra medlemmer**

Der er ingen forslag fra medlemmer

**g. Valg af bestyrelse og suppleanter**

Gitte Færch og Carsten Thomsen var på valg, alle ønskede genvalg.  
De blev alle genvalgt  
Christian Brodersen nr. 209 blev genvalgt til suppleant

**h. Valg af revisor og suppleant**

Dorthe Rask og Rikke Skov Pedersen var på valg og var villige til genvalg.  
De blev begge genvalgt.

**i. Eventuelt**

En beboer foreslog at Grundejerforeningen skulle tage kontakt til VHK og ansøge om etablering af fartdæmpende foranstaltninger på stamvejen med begrundelse om, at stamvejen nu benyttes af mange udefra kommende bilister som tilkørselsvej til omfartsvejen samt, at der er kommet flere beboere på Tvebjergvej.

*Bestyrelsen kunne oplyse, at der flere gange over årene - senest i 2022 - har været dialog om dette med VHK - hidtil uden positivt resultat. Ligeledes har bestyrelsen i 2022 forespurgt om fartkontrol på stamvejen, hvilket blev afslået af Nordjyllands Politi med begrundelse om, at der ikke var nok trafik på vejen.*

*Bestyrelsen vil tage sagen op igen overfor VHK.*

De fremmødte beboere fra andelsboligerne fremsatte ønske om, at det store grønne areal bag dem fremover kun slås på stierne og at stierne fremover slås med så lav klippehøjde som muligt, det grønne areal - udenfor stierne – ønskes ikke slået, således at området fremover fremstår med naturligt græs.

*Bestyrelsen giver besked herom til Himmerlands Naturpleje.*

En beboer foreslog klipning af alle hækkene i hele området ved legepladsen og fodboldbanen.

*Bestyrelsen bestiller klipning.*